

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147/TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 125/2022/DS-PT ngày 12 tháng 10 năm 2022, Bản án số 29/2022/DS-PT ngày 07 tháng 4 năm 2022, Bản án số 22/2022/DS-PT ngày 18 tháng 3 năm 2022, Bản án số 224/2024/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án số 21/2022/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022, Quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2022, Bản án số 45/2022/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2022, Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2022, Quyết định số 49/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021, Quyết định số 21/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021, Quyết định số 210/2022/QĐST-HNGĐ ngày 05 tháng 9 năm 2022, Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1004/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022, Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022, Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022, Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022, Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1279/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2021, Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021, Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025, Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022,



Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 795/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78/TB-NVĐGTS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Bà Hoàng Thị Lệ Uyên, địa chỉ thường trú: khu phố 8, thị trấn Đức Tài và ông Trương Ngọc Khánh, địa chỉ thường trú: thôn 2, xã Đức Hạnh. Nơi ở hiện nay: Số 81 đường số 5, thôn 6, xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 81 đường số 5, thôn Đức Tín 6, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng)

1) Quyền sử dụng thửa đất số 164, tờ bản đồ số 2, diện tích 4449m² đất lúa tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 348, tờ bản đồ số 23 (239389 – 8), tọa lạc tại Đồng Trụ Cờ, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 4028,6 m² đất trồng lúa nước còn lại, theo sơ đồ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh ngày 10/4/2025.

Giá khởi điểm: **257.830.400 đồng** (Hai trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi nghìn, bốn trăm đồng)

2) Quyền sử dụng thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2, diện tích 4607m² đất lúa nước tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 100, tờ bản đồ số 23 (239389 – 8), tọa lạc tại Đồng Thôn 6, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 5872 m² đất trồng lúa nước còn lại, theo sơ đồ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh ngày 10/4/2025.

Giá khởi điểm: **375.808.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm lẻ tám nghìn đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại Đồng Trụ Cờ, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận và Đồng Thôn 6, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng thửa đất (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng) và thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng))

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng). Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Đồng Trụ cờ và Đồng thôn 6, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.



Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập)

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập)

e) Tổng giá khởi điểm là: 633.638.400 đồng (Sáu trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm đồng)

g) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất

Tiền đặt trước:

Thửa đất số 348, tờ bản đồ số 23: 25.700.000 đồng/hồ sơ;

Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 23: 37.500.000 đồng/hồ sơ.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập).

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập). Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung